

OPRICHTING
VERENIGING SAMEN LEUK OUD WORDEN
DORDRECHT

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De vereniging is genaamd: **Samen Leuk Oud Worden** en wordt verder genoemd: 'de vereniging'.
2. Zij is gevestigd te Dordrecht.

DOEL

Artikel 2

De vereniging heeft als doel:

- a) Het realiseren van een woongemeenschap met levensloopbestendige appartementen en gemeenschappelijke ruimtes en tuin.
- b) Het creëren van een leefstijl waarin de leden zich inzetten voor de woongemeenschap en als goede burens omzien naar elkaar, elkaar stimuleren en ondersteunen teneinde zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen.
- c) Als woongemeenschap van betekenis zijn voor anderen in de omgeving dan wel in de Dordtse samenleving.

LIDMAATSCHAP

Artikel 3

1. De vereniging kent leden en aspirant-leden.
2. Leden van de vereniging kunnen alleen natuurlijke personen zijn, die als (toekomstige) bewoner door de Algemene Ledenvergadering zijn aanvaard.
3. Leden hebben per huishouden één stem in de Algemene Ledenvergadering.
4. De Algemene Ledenvergadering besluit tot de toelating als aspirant-lid.
5. Het besluit tot toelating als aspirant-lid wordt genomen met drie/vierde meerderheid in een vergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Zijn niet alle leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt het onderwerp opnieuw aan de orde gesteld in een volgende vergadering, te houden niet eerder dan twee weken na de eerste vergadering, in welke tweede vergadering omtrent het onderwerp zal worden beslist, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits met drie/vierde meerderheid.

6. Het bestuur deelt de beslissing van de Algemene Ledenvergadering binnen veertien dagen aan de aanvrager voor het aspirant-lidmaatschap mee. Het bestuur is niet verplicht de motieven die tot een weigering hebben geleid, aan de aanvrager mee te delen.
7. Voor de woningen die behoren tot het gebouw van de woongemeenschap komen uitsluitend (aspirant-)leden van de vereniging in aanmerking. De uitwerking van dit artikel wordt geregeld in de splitsingsakte van de VVE en/of de beheersovereenkomst met de verhuurder.

BIJDRAGEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN

Artikel 4

1. De leden betalen contributie en bijdragen, die door de Algemene Ledenvergadering jaarlijks worden vastgesteld.
2. De Algemene Ledenvergadering kan zo nodig tussentijds besluiten de contributie en/of de andere bijdragen te wijzigen.
3. Een lid is bij toetreding verplicht een inleggeld aan de vereniging te voldoen, waarvan de hoogte door de Algemene Ledenvergadering wordt vastgesteld.
4. Een toegelaten aspirant-lid betaalt een deel van het inleggeld. De uitwerking van deze bepaling wordt bij Reglement nader geregeld.

Artikel 5

1. Het lidmaatschap is persoonlijk en niet voor overdracht vatbaar.
2. De leden zijn verplicht de doelstellingen van de vereniging te onderschrijven.
3. De leden dienen bij de uitoefening van hun lidmaatschapsrechten de statuten, de reglementen en de besluiten van de vereniging in acht te nemen.

EINDE LIDMAATSCHAP

Artikel 6

1. Het (aspirant-)lidmaatschap van de vereniging eindigt
 - a) door overlijden van het lid;
 - b) door opzegging door het lid;
 - c) door verhuizing uit de woongemeenschap;
 - d) door opzegging door het bestuur namens de vereniging;
 - e) door ontzetting.
2. De ontzetting kan geschieden indien een lid heeft gehandeld in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, niet voldaan heeft aan enige financiële verplichting jegens de vereniging, de vereniging op

- onredelijke wijze heeft benadeeld, dan wel één of meer leden geestelijk of lichamelijk letsel heeft bezorgd of heeft bedreigd.
3. Het besluit tot ontzetting wordt genomen in een vergadering waarin alle leden aanwezig dan wel (schriftelijk) vertegenwoordigd zijn met een meerderheid van tenminste driekwart van het totaal door alle stemgerechtigde leden uit te brengen stemmen. Zijn niet alle leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt het desbetreffende onderwerp opnieuw aan de orde gesteld in een volgende vergadering, te houden niet eerder dan twee weken en niet later dan vier weken na de eerste vergadering, in welke tweede vergadering omtrent het desbetreffende onderwerp kan worden beslist, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van het totaal aantal door alle stemgerechtigde leden uit te brengen stemmen.
 4. Bij de ontzetting moet een termijn van tenminste drie maanden in acht worden genomen. Deze termijn van drie maanden hoeft niet in acht te worden genomen, indien van de vereniging, dan wel van het betrokken lid, redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap gedurende die termijn te laten voortduren.
 5. Het bestuur brengt een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur namens de vereniging en een besluit tot ontzetting schriftelijk binnen een week en onder opgaaf van redenen ter kennis van het betrokken lid.

BESTUUR

Artikel 7

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste vijf personen, waaronder een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
2. Het bestuur wordt door de Algemene Ledenvergadering uit de leden gekozen.
3. Het is mogelijk om maximaal één bestuurslid te benoemen dat zelf geen lid van de vereniging is.
4. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van drie jaar en zijn na het verstrijken daarvan eenmaal herkiesbaar.
5. Het bestuur kan een rooster van aftreden opstellen.
6. Diegene die tussentijds in een vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens of wier plaats hij of zij werd benoemd.
7. Bestuursleden ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op een vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Artikel 8

1. Een bestuurslid kan te allen tijde door de Algemene Ledenvergadering worden ontslagen.
2. Het bestuurslidmaatschap eindigt tevens
 - a) door overlijden;
 - b) door vrijwillig aftreden;
 - c) door het eindigen van zijn/haar lidmaatschap van de vereniging;
 - d) door zijn/haar ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn/haar lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over één of meer van zijn/haar goederen wordt ingesteld.

BESTUURSVERGADERINGEN

Artikel 9

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls als twee van de bestuursleden de wens daartoe aan de voorzitter kenbaar maken.
2. Elk lid heeft het recht van het bestuur te verlangen dat een bepaald punt aan de agenda van de bestuursvergadering wordt toegevoegd.
3. Ieder besluit van het bestuur wordt door de voorzitter van de vergadering bevestigd.
4. De voorzitter van het bestuur heeft de leiding van de bestuursvergaderingen. Bij afwezigheid van de voorzitter van het bestuur, voorziet het bestuur zelf in de leiding van zijn vergaderingen.
5. Van het verhandelde in elke vergadering van het bestuur wordt een verslag gemaakt, die binnen zeven dagen worden geüpload in het digitale archief van de vereniging.
6. Het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen in een bestuursvergadering, waarin ten minste twee/derde van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid kan zich door een ander bestuurslid bij schriftelijke volmacht ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurslid kan als gevolmachtigde slechts voor één ander bestuurslid ter vergadering zijn stem uitbrengen.
7. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem in een bestuursvergadering.
8. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, worden alle besluiten in bestuursvergaderingen genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Indien de stemmen staken, is het voorstel verworpen.

9. Alle stemmingen in bestuursvergaderingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter bepaalt dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het een verkiezing van personen betreft kan elke een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt door middel van ongetekende stembriefjes.
10. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een fysieke vergadering besluiten nemen, mits alle in functie zijnde bestuursleden in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen, en zij zich allen schriftelijk of langs elektronische weg, vóór het voorstel hebben verklaard. Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door de voorzitter een relaas opgemaakt, dat in de eerstvolgende bestuursvergadering wordt vastgesteld. Het aldus vastgestelde wordt aan het verslag toegevoegd.

BEVOEGDHEDEN BESTUUR

Artikel 10

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee bestuursleden gezamenlijk.
2. Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, alsmede tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.
3. Het bestuur behoeft de voorafgaande toestemming van de Algemene Ledenvergadering voor alle handelingen die niet in de door de Algemene Ledenvergadering vastgestelde begroting zijn voorzien en een bij reglement vast te stellen bedrag te boven gaan.

TEGENSTRIJDIG BELANG

Artikel 11

1. Een bestuurslid dat bij een bestuursbesluit een tegenstrijdig belang heeft, dient zich van deelname aan de beraadslagingen over en het nemen van dat besluit te onthouden.
2. Het gestelde in lid 1 treedt in werking zodra een bestuurslid zelf van mening is dat die situatie zich voordoet, of indien een meerderheid van de overige bestuursleden die mening is toegedaan, of indien de situatie naar de mening van een meerderheid van de overige bestuursleden niet voldoende duidelijk is.
3. Indien daar naar de mening van een meerderheid van het bestuur aanleiding toe is, kan het bestuur ook afzien van het nemen van het betreffende besluit en dit voorleggen aan de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering.

ONTSTENTENIS en BELET

Artikel 12

1. Ingeval bij alle leden van het bestuur tegelijkertijd sprake is van belet of ontstentenis, beslist de Algemene Ledenvergadering zo spoedig mogelijk hoe de vereniging wordt bestuurd zolang die situatie voortduurt.
2. Het initiatief voor het bijeenroepen van een Algemene Ledenvergadering kan genomen worden door vijf leden van de vereniging gezamenlijk.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 13

1. Ten minste twee maal per jaar wordt een Algemene Ledenvergadering gehouden. Eén hiervan, de Jaarvergadering, wordt uiterlijk drie maanden na het einde van het kalenderjaar gehouden.
2. Het bestuur kondigt de Algemene Ledenvergaderingen op duidelijke wijze tenminste zeven dagen van tevoren aan, onder overlegging van de agendapunten en de hieronder bij 3. bedoelde stukken.
3. In de jaarvergadering:
 - a) brengt het bestuur schriftelijk verslag uit omtrent de gang van zaken van de vereniging gedurende het afgelopen boekjaar;
 - b) legt het bestuur rekening en verantwoording af over het in het afgelopen boekjaar gevoerde financiële beleid, onder overlegging van de balans, een baten- en lastenrekening en een schriftelijke toelichting;
 - c) treedt één lid van de kascommissie af en wordt een nieuw lid van de kascommissie gekozen;
 - d) wordt een schriftelijke begroting vastgesteld voor het lopende boekjaar;
 - e) en worden de verdere onderwerpen van de agenda behandeld.
4. Het bestuur is voorts verplicht een Algemene Ledenvergadering bijeen te roepen, indien tenminste vijf leden gezamenlijk dit schriftelijk verzoeken. Wordt aan dit verzoek niet binnen veertien dagen voldaan, in die zin dat de vergadering niet binnen vier weken wordt gehouden, dan zijn de desbetreffende leden bevoegd zelf tot bijeenroeping over te gaan. De oproeping geschiedt door middel van een schriftelijke mededeling aan de leden.

Artikel 14

1. Toegang tot de Algemene Ledenvergadering hebben alle leden en aspirant-leden van de vereniging.
2. Leden hebben stemrecht, aspirant-leden hebben geen stemrecht.

3. Een lid kan zijn stem uitbrengen door middel van een schriftelijk daartoe gemachtigd lid. Niemand kan evenwel meer dan twee stemmen bij volmacht uitbrengen.
4. Alle besluiten worden, tenzij in deze statuten anders is bepaald, genomen met twee/derde meerderheid van het aantal rechtsgeldig uitgebrachte stemmen.
5. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
6. De Algemene Ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of diens plaatsvervanger.
7. Van het verhandelde in elke vergadering wordt door de secretaris of, bij diens afwezigheid, door een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon, een verslag gemaakt, dat door de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering wordt vastgesteld. Het concept-verslag wordt binnen 14 dagen ge-upload in het digitale archief van de vereniging.
8. Het ter Algemene Ledenvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van die vergadering dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend.
9. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
10. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het vorige lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dat verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
11. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft gekregen, heeft een tweede stemming plaats tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigden.
12. In geval personen bij een stemming eenzelfde aantal stemmen behalen, vindt tussen deze personen een herstemming plaats.
13. In geval bij deze herstemming personen wederom eenzelfde aantal stemmen behalen, beslist het lot.
14. Stemmingen over zaken geschieden mondeling, tenzij de voorzitter van de vergadering een schriftelijke stemming gewenst acht. Alle stemmingen over personen geschieden schriftelijk.

BOEKJAAR, FINANCIËN EN KASCOMMISSIE

Artikel 15

1. Het boekjaar van de vereniging loopt gelijk met het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekening te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

3. De Algemene Ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascommissie van ten minste twee personen, die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. De commissie onderzoekt de balans en de staat van baten en lasten met de toelichting en brengt aan de Algemene Ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen. Vereist het onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie zich door een deskundige doen bijstaan
4. Goedkeuring door de Algemene Ledenvergadering van het jaarverslag en de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge.

STATUTENWIJZIGING en ONTBINDING

Artikel 16

1. De Algemene Ledenvergadering kan besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de vereniging.
2. Een zodanig voorstel moet steeds bij de oproeping worden vermeld.
3. Een besluit tot statutenwijziging of tot ontbinding wordt genomen in een vergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn met een meerderheid van tenminste twee/derde van het totaal aantal door alle stemgerechtigde leden uit te brengen stemmen.
Zijn niet alle leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt het desbetreffende onderwerp opnieuw aan de orde gesteld in een volgende vergadering, te houden niet eerder dan vier weken en niet later dan acht weken na de eerste vergadering, in welke tweede vergadering omtrent het desbetreffende onderwerp kan worden beslist, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van het in totaal door alle stemgerechtigde leden uit te brengen stemmen.
4. Gewijzigde statuten worden gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.
5. Bij ontbinding geschiedt de liquidatie door het bestuur.
6. Gedurende de liquidatie blijven deze statuten voor zover mogelijk van kracht.
7. Een eventueel batig saldo wordt evenredig verdeeld onder de leden. Bij het besluit tot ontbinding kan evenwel ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

REGLEMENTEN

Artikel 17

1. Door de Algemene Ledenvergadering worden één of meer Reglementen vastgesteld, die eveneens door haar kunnen worden gewijzigd of ingetrokken.
2. De Reglementen bevatten regels ter aanvulling van de statuten en mogen daarmee niet in strijd zijn.

SLOTBEPALING.

Artikel 18

1. In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist de Algemene Ledenvergadering.
2. Onder het begrip "schriftelijk" wordt in deze statuten tevens begrepen: per e-mail, per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

SLOTVERKLARING

Als leden van het eerste bestuur worden benoemd:

Celia Christine (Lita) Harpe, geboren te Den Haag op 14-05-1959, als voorzitter;

Franciscus Maria (Frank) Urbanus, geboren te Waddinxveen op 12-03-1961, als penningmeester;

Marijke Willemke (Maaïke) Groen, geboren te Maartensdijk op 29-08-1951, als secretaris.

Vastgesteld op de Algemene Ledenvergadering van 13 mei 2022